

Stadtwerke Georgsmarienhütte

90% weniger Treibhausgas-Emissionen inklusive:

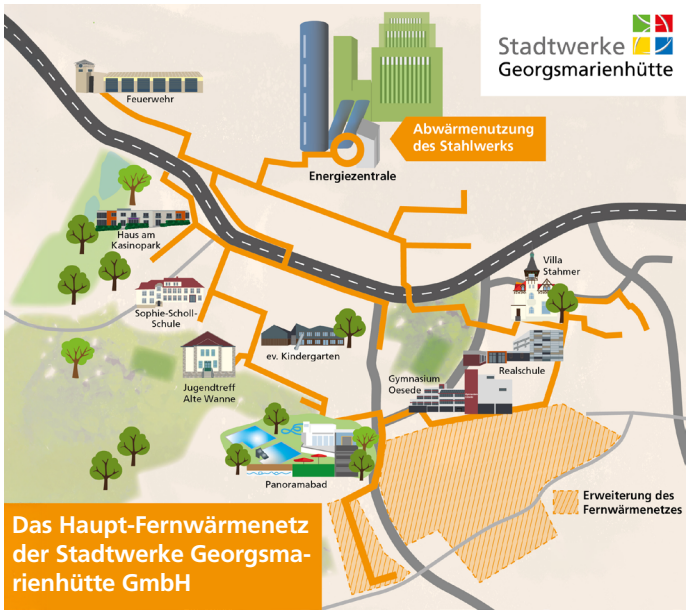
Baugebiete südlich Panoramabad und Schulzentrum

Dezember 2025

Ihr Anschluss an zeitgemäße Fernwärme-Wärmeversorgung

Mit dem Erwerb eines Grundstücks in einem der beiden neuen, mitten in Georgsmarienhütte gelegenen Neubaugebiete, erhalten Sie automatisch einen Anschluss ans Fernwärme-Hauptnetz der Stadtwerke Georgsmarienhütte mit 90% weniger Treibhausgas-Emissionen im Vergleich zum Heizen mit fossilen Energieträgern. Ihre Fernwärme-Hausanschlussleitung wird im Rahmen der Tiefbauarbeiten direkt bis auf Ihr Grundstück geführt. Die dazu notwendigen Arbeiten sind im Grundstückskaufpreis enthalten. Für Wartung und Instandhaltung der Anlagen, Leitungen und Hausübergabestation bis zur Schnittstelle vor der Hausinstallation sind die Stadtwerke Georgsmarienhütte verantwortlich. Für eventuelle Störungen steht Ihnen eine ständige Rufbereitschaft zur Verfügung.

Das Fernwärme-Hauptnetz der Stadtwerke wird zu 90% mit Abwärme aus dem Stahlwerk der Georgsmarienhütte AG gespeist. Das bedeutet weitgehende Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern bei hohem Nutzungskomfort.
Sie erfüllen alle gesetzlichen Anforderungen an moderne energieeffiziente Heizsysteme und sind auch gegen eventuelle zukünftige Energiekrisen gut gewappnet.



Das Haupt-Fernwärmenetz der Stadtwerke Georgsmarienhütte GmbH

Diese Vorteile bietet Ihnen das Heizen mit Fernwärme:

- Zur Fernwärmeversorgung wird in beiden Baugebieten Abwärme aus dem Stahlwerk genutzt.
- Heizen mit Fernwärme ist kontinuierlich zuverlässig – unabhängig von Wetter und Jahreszeiten.
- Durch 90% weniger Treibhausgas-Emissionen reduziert sich die Umweltbelastung beim Heizen deutlich.
- Fernwärme erfüllt die gesetzlichen Emissionswerte und alle Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG).
- Sie müssen sich weder um die Versorgung mit Brennstoff, noch um die jährliche Abnahme durch den Schornsteinfeger kümmern. Die Wärme wird komfortabel direkt ins Haus geliefert.
- Da die Anlagentechnik von den Stadtwerken betrieben wird, fallen für Sie bis zur Hausübergabestation keine Wartungs- und Instandhaltungskosten an.
- Da die Heizanlage ausgelagert ist, können Sie sich über deutlich mehr Platz zum Leben und Wohnen freuen.
- Das System arbeitet in Ihrem Haus besonders leise und sorgt damit für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Welche Leistungen müssen von Ihnen übernommen werden?

Da die Anlagentechnik sich vor dem Übergang zu dem erworbenen Grundstück befinden, entfallen hier die sonst in diesem Zusammenhang notwendigen Installations-, Wartungs- und Instandhaltungskosten. Die von Ihnen zu erbringenden Eigenleistungen beginnen erst ab der Hausübergabestation. Das heißt: Lediglich die Kosten für Armaturen, Rohrleitungen und Speicher, die hinter dem von den Stadtwerken Georgsmarienhütte installierten Plattenwärmetauscher liegen, sind von Ihnen zu tragen.



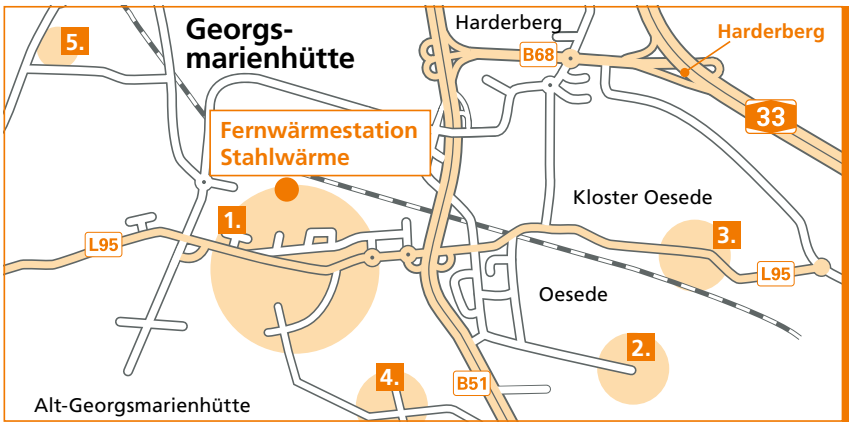
Wichtig ist allerdings, dass Sie bereits während der Bauphase eine Hausanschlussbestellung einreichen. Sobald Ihr Haus, inkl. Hausanschlussraum und Fernwärmeleitungen fertiggestellt ist, wird von den Stadtwerken Georgsmarienhütte Ihr Fernwärmeanschluss über eine bereits installierte Hauseinführung in das Gebäude geführt und ihr System an die Fernwärmetrasse angeschlossen. Über den genauen Ablauf dieses Prozesses informiert Sie der Hausanschlussguide der Stadtwerke.

Stadtwerke Georgsmarienhütte – ein erfahrener Partner an Ihrer Seite

Fernwärmeversorgung ist eine zuverlässige Technik. Die Gewissheit, mit einem kompetenten zuverlässigen Partner zusammenzuarbeiten, gibt darüberhinaus aber noch ein zusätzliches Gefühl der Sicherheit.

Die Stadtwerke Georgsmarienhütte betreiben bereits seit dem Jahre 1986 Fernwärmeanlagen – auch damals schon mit Abwärme aus dem Stahlwerk. Das daraus entstandene Hauptnetz Alt-Georgsmarienhütte beliefert heute mit optimierter Technik zahlreiche Anschlüsse von öffentlichen, privaten und gewerblichen Gebäuden. Mit Hinzunahme der Versorgung in den beiden neuen Baugebieten erweitert sich diese Zahl noch einmal deutlich.

Darüberhinaus gibt es mittlerweile innerhalb des Versorgungsgebiets der Stadtwerke Georgsmarienhütte noch vier mit Hilfe von Kraft-Wärme-Kopplung betriebene Nahwärmenetze. Damit ist der Fernwärmeausbau in unserer Stadt auf einem gutem Wege, den die Stadtwerke Georgsmarienhütte mit Knowhow und Erfahrung vorangetrieben haben.



Fernwärme-Versorgungsgebiete der Stadtwerke Georgsmarienhütte

1. Hauptnetz Alt-Georgsmarienhütte (seit 1986)
2. Nahwärmenetz Averswetters Feld (seit 1997)
3. Nahwärmenetz Langstücksweg (seit 1998)
4. Nahwärmenetz Overberg Carré (seit 2015)
5. Nahwärmenetz Sutthauser Straße 38 (seit 2016)

Wir beraten Sie gern

Stadtwerke Georgsmarienhütte

Wir sorgen für Sie!

Kundenberatung
Malberger Str. 13
49124 Georgsmarienhütte
Mo–Do 08:30–16:00 Uhr
Fr 08:30–12:00 Uhr

Kundenbüro ENERGY*Point*
Am Rathaus 12
49124 Georgsmarienhütte
Di 08:30–12:00 Uhr
Do 14:00–17:30 Uhr

Kontakt
Telefon 05401/8292-80
Telefax 05401/8292-31
kundenberatung@sw-gmhuette.de
www.sw-gmhuette.de

Stand 08.2025