

Stadtwerke Georgsmarienhütte

Fernwärmeversorgung

für Immobilien in Georgsmarienhütte

Oktober 2026

Heizen mit 90% weniger Treibhausgas-Emissionen im Hauptnetz

HÜTTER*wärme* ist lokal erzeugte Fernwärme, die sicher und bequem per Rohrleitung direkt zu Ihnen ins Haus kommt: zum Heizen und/oder zur Warmwasserbereitung – ganz nach Ihren Wünschen. Da Sie keine komplexe Anlagentechnik in Ihrer Immobilie vorhalten und warten müssen, gilt Fernwärme als bequem und sehr komfortabel.

Im Hauptnetz Alt-Georgsmarienhütte erzielt HÜTTER*wärme* durch ein innovatives Konzept eine sehr gute Klimabilanz: Durch die Abwärmenutzung vom Stahlwerk in Kombination mit bedarfsgerechter Wärmeerzeugung durch Kraft-Wäme-Kopplung unter Nutzung erneuerbarer Energien. Das Ergebnis: Rund 90 % weniger Treibhausgas-Emissionen als bei



fossilen Energien. Die Nahwärmeversorgung in den anderen Netzgebieten Georgsmarienhüttes erfolgt mit Hilfe von Erdgas als Primärenergie.
Infos auf www.sw-gmhuette.de unter „Produkte & Preise“.

Zuverlässig. Komfortabel. Zeitgemäß.

Hauptnetz mit umweltfreundlicher Erzeugung
Die Stadtwerke koppeln die Industriewärme aus der Stahlproduktion der Georgsmarienhütte GmbH aus und speisen diese ins Fernwärmenetz ein. Darüber hinaus sorgen leistungsstarke Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlagen für eine sichere Fernwärmeversorgung.

- **Klimafreundlich und energieeffizient**
  Im Hauptnetzwerk bietet HÜTTER*wärme* eine sehr gute Klimabilanz mit 90 % weniger Treibhausgas-Emissionen als bei fossilen Energieträgern.

- **Versorgungssicher und preiswert**
  Geringere Investitionskosten für Hausanschluss und weniger Abhängigkeit von schwankenden Rohstoffpreisen.

- **Hoher Komfort und platzsparend**
  Statt Heizungsanlage, Tank und Schornstein brauchen Sie nur eine kleine Wärme-Übergabestation. Kesselwartung, Brennstofflagerung und Kaminreinigung entfallen.

- **Hohe Kundenzufriedenheit**
  Im Vergleich zur Nutzung anderer Energieträger.

- **Vorteil bei Neubauplanungen**
  Die Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) können einfach erreicht und eingehalten werden.

- **Partnervertrag – Ihr zusätzlicher Preisvorteil**
  Sie sparen 2,5 %, wenn Sie von uns neben Fernwärme noch Strom und Trinkwasser beziehen.

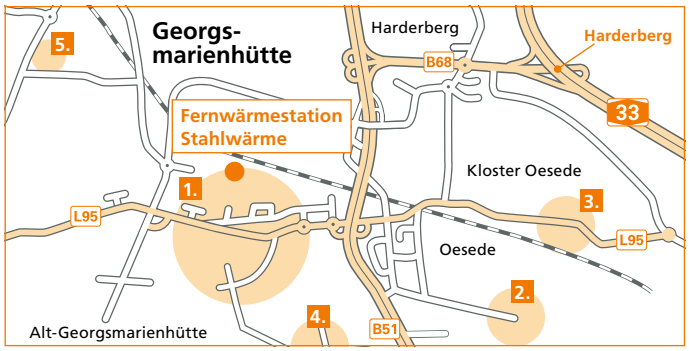
Fernwärme-Versorgungsgebiete

1. Hauptnetz Alt-Georgsmarienhütte (seit 1986)

Gewerbegebiet (ehemaliges Hüttengelände), südlich begrenzt durch Hochstraße und Carl-Stahmer-Weg bis zum Schauenroth als östliche Begrenzung.
Leitungsnetz: 16 km
Hausanschlüsse: 106

2. Nahwärmenetz Averswetters Feld (seit 1997)

Wohngebiet in Dröper
Leitungsnetz: 2,6 km
Hausanschlüsse: 82



3. Nahwärmenetz Langstücksweg (seit 1998)

Wohngebiet in Kloster Oesede
Leitungsnetz: 0,8 km
Hausanschlüsse: 21

4. Nahwärmenetz Overberg Carré (seit 2015)

Wohngebiet in Oesede
Leitungsnetz: 1 km
Hausanschlüsse: 43

5. Nahwärmenetz Sutthauser Straße 38 (seit 2024)

Wohnhaus in Holzhausen
Hausanschluss: 1
Wohneinheiten: 13

Die Nutzung klimafreundlicher HÜTTER*wärme* ist aktuell innerhalb eines der fünf Versorgungsgebiete möglich. Ihr Vorteil für die Heizkostenabrechnung: Unabhängig vom Zeitpunkt des Vertragsabschlusses erfolgt die Abrechnung der Wärmeversorgung Ihrer Immobilie immer zum 31.12. des jeweiligen Jahres.

Fernwärme-Tarife

HÜTTER*wärme*

gültig ab Oktober 2026	Hauptnetz[1]		Nahwärmenetz[2]	
	netto	brutto[3]	netto	brutto[3]
	Arbeitspreis		Arbeitspreis	
	11,16 ct/kWh	13,28 ct/kWh	12,77 ct/kWh	15,20 ct/kWh
	Grundpreis		Grundpreis	
≤ 10.000 kWh/Jahr	431,28 €/Jahr	513,22 €/Jahr	431,28 €/Jahr	513,22 €/Jahr
≤ 25.000 kWh/Jahr	862,56 €/Jahr	1.026,45 €/Jahr	862,56 €/Jahr	1.026,45 €/Jahr
≤ 50.000 kWh/Jahr	1.725,12 €/Jahr	2.052,89 €/Jahr	1.725,12 €/Jahr	2.052,89 €/Jahr
≤ 100.000 kWh/Jahr	3.450,24 €/Jahr	4.105,79 €/Jahr	3.450,24 €/Jahr	4.105,79 €/Jahr
≤ 150.000 kWh/Jahr	5.175,36 €/Jahr	6.158,68 €/Jahr	5.175,36 €/Jahr	6.158,68 €/Jahr
≤ 200.000 kWh/Jahr	6.900,48 €/Jahr	8.211,57 €/Jahr	6.900,48 €/Jahr	8.211,57 €/Jahr
≤ 300.000 kWh/Jahr	10.350,72 €/Jahr	12.317,36 €/Jahr	10.350,72 €/Jahr	12.317,36 €/Jahr
≤ 400.000 kWh/Jahr	13.800,96 €/Jahr	16.423,14 €/Jahr	13.800,96 €/Jahr	16.423,14 €/Jahr
≤ 500.000 kWh/Jahr	17.251,20 €/Jahr	20.528,93 €/Jahr	17.251,20 €/Jahr	20.528,93 €/Jahr
> 500.000 kWh/Jahr	21.564,00 €/Jahr	25.661,16 €/Jahr	21.564,00 €/Jahr	25.661,16 €/Jahr
	Verrechnungspreis		Verrechnungspreis	
≤ 49.000 kWh/Jahr	161,73 €/Jahr	192,46 €/Jahr	161,73 €/Jahr	192,46 €/Jahr
≤ 150.000 kWh/Jahr	377,37 €/Jahr	449,07 €/Jahr	377,37 €/Jahr	449,07 €/Jahr
> 150.000 kWh/Jahr	539,10 €/Jahr	641,53 €/Jahr	539,10 €/Jahr	641,53 €/Jahr

[1] Das Hauptnetz befindet sich in Alt-Georgsmarienhütte. Es umfasst das heutige Gewerbegebiet nördlich der Klöcknerstraße, südlich begrenzt durch Hochstraße und Carl-Stahmer-Weg bis zum Schauenroth als örtliche Begrenzung. Im Hauptnetz wird vorwiegend Wärme aus der Abwärme der Georgsmarienhütte GmbH sowie aus Wärmeerzeugung mit Biogas eingesetzt.

[2] Die Nährwärmenetze umfassen die Wohngebiete Averwetters Feld, Langstücksweg, Overberg Carré und Sutthauser Str. 38.

[3] Die Preise inkl. Mehrwertsteuer sind aus Übersichtlichkeitsgründen z. T. gerundet; das Entgelt wird auf Basis von Nettopreisen ermittelt und erhöht sich abschließend um die Umsatzsteuer zum Rechnungsbetrag.

Wir beraten Sie gern

Stadtwerke Georgsmarienhütte

Wir sorgen für Sie!

Kundenberatung
Malberger Str. 13
49124 Georgsmarienhütte
Mo–Do 08:30–16:00 Uhr
Fr 08:30–12:00 Uhr

Kundenbüro ENERGY*Point*
Am Rathaus 12
49124 Georgsmarienhütte
Di 08:30–12:00 Uhr
Do 14:00–17:30 Uhr

Kontakt
Telefon 05401/8292-80
Telefax 05401/8292-31
kundenberatung@sw-gmhuette.de
www.sw-gmhuette.de

Stand 10.2026